



**DÉCOUVREZ
LES ESPACES LOCATIFS DE**

L'INKUB BUSINESS

- | ESPACE ÉVÈNEMENTIEL**
- | SALLES DE RÉUNION**
- | BUREAUX NOMADES**
- | COWORKING**


BUSINESS

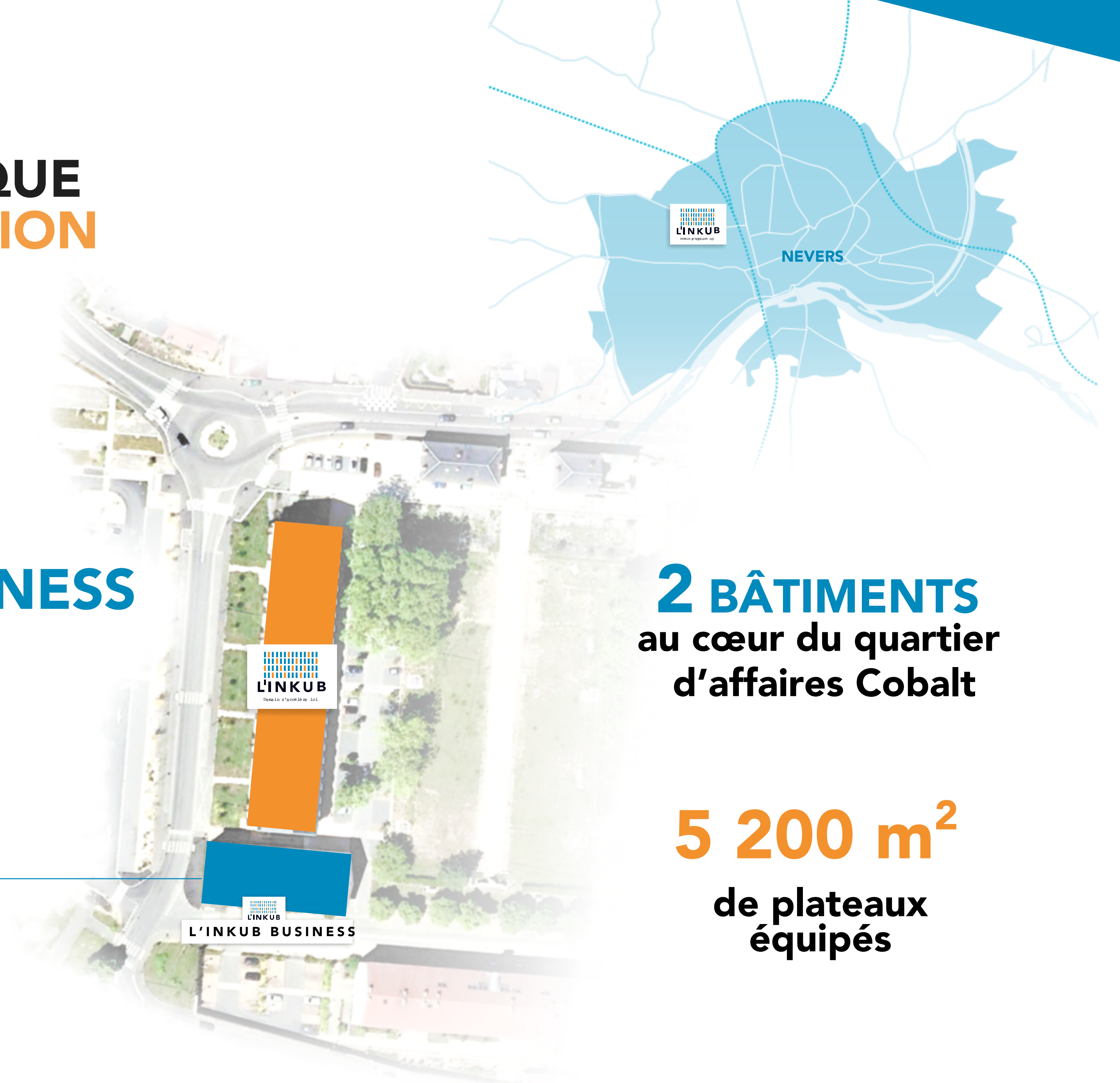
LE PÔLE TERTIAIRE INNOVATION ET NUMÉRIQUE DE NEVERS AGGLOMÉRATION

L'INKUB
et sa toute nouvelle
extension adjacente

L'INKUB BUSINESS

2 BÂTIMENTS
au cœur du quartier
d'affaires Cobalt

5 200 m²
de plateaux
équipés



LE PÔLE TERTIAIRE INNOVATION ET NUMÉRIQUE DE NEVERS AGGLOMÉRATION



**PÉPINIÈRE
LABELLISÉE**
LE LABEL RÉGIONAL DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES
À HAUT NIVEAU DE SERVICES



- | Pépinière labellisée à Haut Niveau de Service avec notamment un incubateur, DECA-BFC, et un accélérateur, Le Village by CA Nevers
- | Hôtel d'entreprises
- | Espaces réceptifs et nomades
- | Lieu Totem Capitale French Tech BFC

Des services collectifs de qualité, à destination des résidents et des nomades

- | Espace accueil avec la présence d'un manager de site
- | Réseaux sécurisés, fibre très haut débit et accès au Wi-Fi,
- | Espaces convivialité équipés (frigo, micro-onde, Cafetières Senseo® et Nespresso®, bouilloire)
- | Douche, abri vélos, vidéosurveillance
- | Salles de visioconférence
- | Mise à disposition d'un local parisien pour les rdv professionnels
- | Etc.

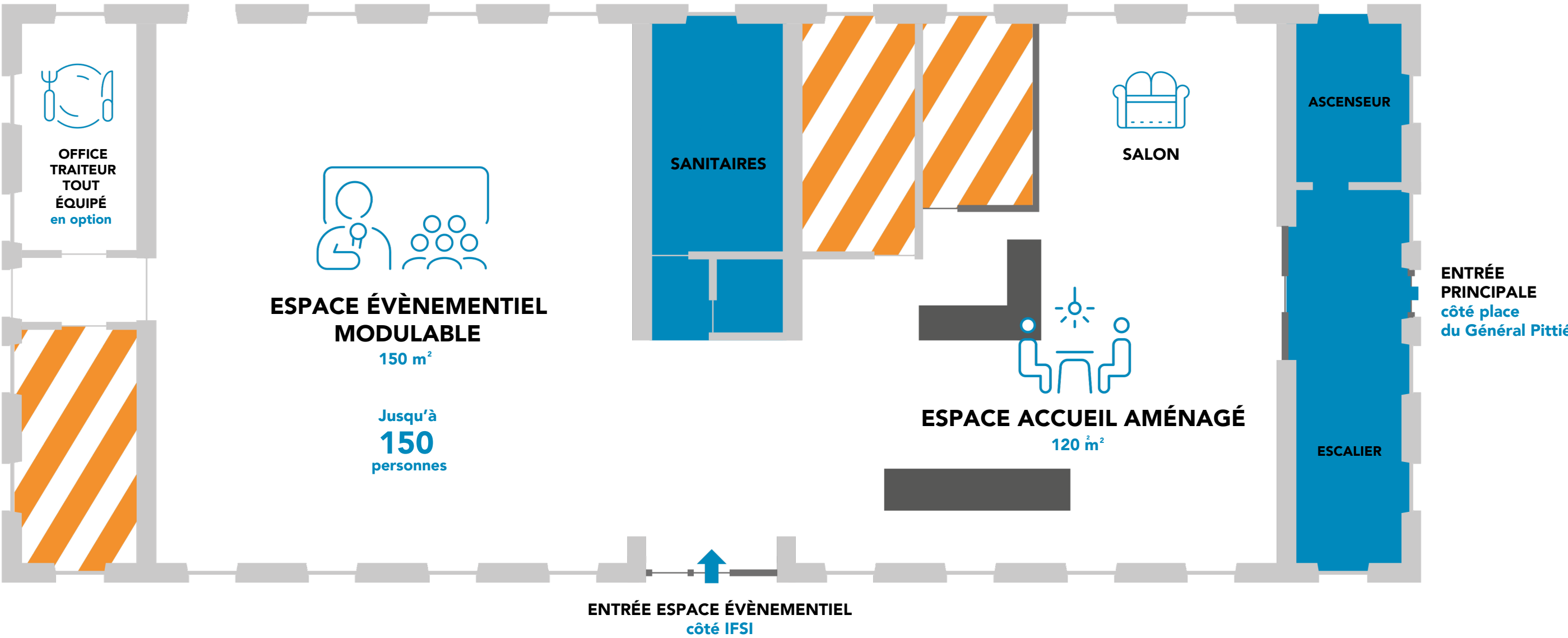


REZ-DE-CHAUSSÉE

ACCUEIL & ÉVÈNEMENTIEL

La réservation de cet espace est **accessible uniquement aux entreprises et structures en lien avec l'économie.**

€ Tarification en page 8

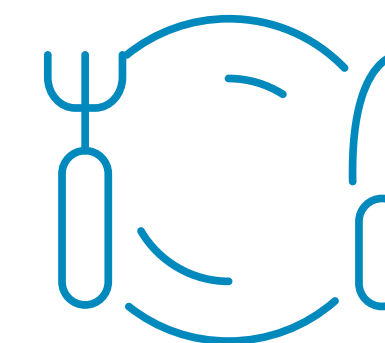




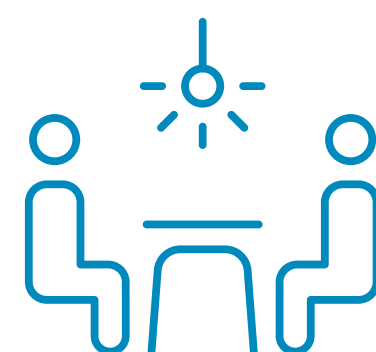
ESPACE ÉVÈNEMENTIEL

MODULABLE

150 m²
Jusqu'à
150 personnes



OFFICE TRAITEUR TOUT ÉQUIPÉ en option



ESPACE ACCUEIL AMÉNAGÉ

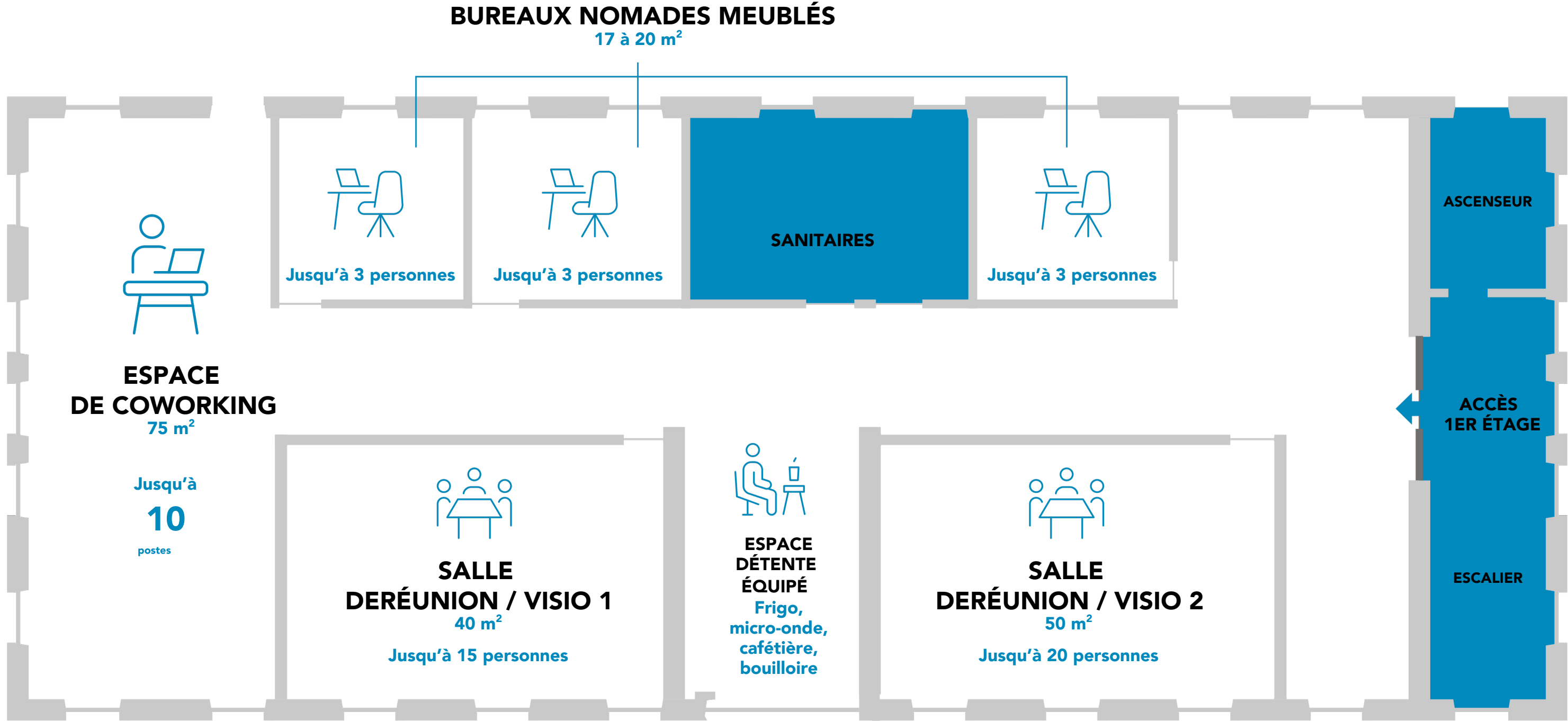
120 m²



ESPACES NOMADES

La réservation de cet espace est accessible à tout public.

€ Tarification en page 9





**ESPACE
DE COWORKING**
75 m²
Jusqu'à 10 personnes



**ESPACE
DÉTENTE ÉQUIPÉ**
Frigo
micro-onde,
cafetière
bouilloire



**BUREAU
NOMADES x3**
17 à 20 m²
Jusqu'à 3 personnes



**SALLE
DE RÉUNION / VISIO x2**
40 à 50 m²
Jusqu'à 15 et 20 personnes





NEVERS
AGGLOMÉRATION

A77
PARIS

NEVERS



2 h de Paris
2 h de Clermont-Ferrand
3 h de Lyon
2 h 30 de Tours

T1

33

34

Paris - Clermont

D40
Bourges

T1



T1

Gare SNCF

T1

D978
Dijon

36

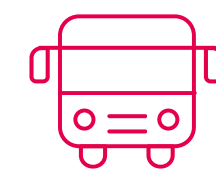
N7
CLERMONT-FERRAND

la Loire



1 h 50 de Paris (Gare de Bercy)
1 h 30 de Clermont-Ferrand
3 h de Lyon
2 h 30 de Tours

T1
Arrêt Aquabalt



À 3 min de la gare SNCF
LIGNE T1 - DIR. ALAIN COLAS - ARRÊT AQUABALT

AQUABALT
POLE AQUATIQUE DE NEVERS AGGLOMÉRATION

T1
Arrêt Aquabalt

T1

P

P



P



L'INKUB BUSINESS



Demain s'accélère ici

CONTACTER L'INKUB BUSINESS

SITE COBALT - 7 place du Général Pittié 58000 Nevers

Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h

03 74 95 03 84 • inkub@agglo-nevers.fr • linkub.fr



Avec le soutien financier de



avec le Fonds européen de développement régional (FEDER)

